



GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

ODINA HOMES

RESIDENCIAL

GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

ODINA HOMES

RESIDENCIAL

Cantó 

Cantó 

Únicamente
15 VIVIENDAS

Amplias terrazas con espectaculares vistas sobre Alcoy con zonas de juegos infantiles, piscina y vestuarios

La Salle, 6 Alcoy
965 330 126

info@grupocanto.com
www.grupocanto.com



Miembros de:



Grandes terrazas con espectaculares vistas sobre Alcoy



Te ofrecemos una nueva forma de **VIVIR**

ODINA HOMES es un proyecto en el que se ha estudiado y mimado cada detalle para ofrecerte la posibilidad de disfrutar de una nueva forma de vivir.

Viviendas totalmente exteriores para disfrutar de vistas y luz.

El espacio y la amplitud de sus estancias han primado en su diseño.

Vivir en ODINA HOMES te permitirá disfrutar de amplias terrazas con espectaculares vistas sobre Alcoy, zonas comunes con juegos infantiles, piscina, vestuarios y amplias zonas de urbanización privada.

GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

ODINA HOMES

RESIDENCIAL

Cantó

Disfrutar de la tranquilidad con pocos vecinos, únicamente **15 VIVIENDAS**

ODINA HOMES es una promoción de únicamente 15 viviendas, que cuentan con 3 o 4 dormitorios, plazas de garaje y trasteros, que te ofrece una nueva forma de vida que te permitirá disfrutar de grandes espacios abiertos a la luz y el exterior, para tus hijos, para tu ocio, sin barreras...

Y todo ello con excelentes equipamientos y acabados por una marca con una experiencia de más de 80 años en el sector.



Amplias zonas de urbanización privada, juegos infantiles, piscina y vestuarios

En la naturaleza
y la montaña
con todos los
servicios de
la ciudad
CAMINANDO

La excelente ubicación de ODINA HOMES en la zona residencial del ensanche, hace que todos los servicios de la ciudad estén muy cerca (colegios, supermercados, centros deportivos y de salud)

Su ubicación le sitúa a las faldas del "Barranc del Cinc" a un paso de la montaña y el parque natural de la sierra de Mariola.

De fácil acceso desde la entrada norte de Alcoy

GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

**ODINA
HOMES**

RESIDENCIAL

Cantó 





Viviendas
con vistas
llenas de
LUZ

La zona de día de las viviendas ODINA HOMES es un amplio salón, comedor, cocina que comunica directamente con una terraza de grandes dimensiones.

Esta particularidad única en la zona hace que la luz natural sea la que defina el ambiente.

Disfruta de tu salón y tu terraza al mismo tiempo.



Infografía Interior vivienda tipo D



Infografía interior de vivienda tipo B

GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

**ODINA
HOMES**
RESIDENCIAL

Cantó 

Convierte
tu vivienda
en algo muy
TUYO

ODINA HOMES te ofrece 2 versiones de acabado, **ODINA** y **ODINA PLUS+** para que adaptes tu vivienda a tu estilo.

Tienes un amplio margen para la personalización, pudiendo elegir entre diferentes tipos de pavimentos, alicatados, armarios, sanitarios, puertas, muebles e isla de cocina, mecanismos de instalación eléctrica...

Encuentra tu estilo
con las dos versiones
de acabados



Las calidades de construcción hacen de ODINA HOMES un edificio altamente **EFICIENTE**

AEROTERMIA

Viviendas equipadas con Aerotermia, sistema de climatización que utiliza hasta el 70 % la energía del ambiente del aire, estando considerada energía renovable por su bajo consumo de energía eléctrica. Este sistema de climatización se caracteriza por su alta eficiencia debido a su bajo consumo y mínimo mantenimiento. Es una energía limpia, renovable y sostenible.

Según el acabado **ODINA** que escojas podrás equipar tu vivienda con suelo radiante y refrescante, Este sistema aporta frío en verano y calor en invierno, así como agua caliente sanitaria durante todo el año.

El sistema de aerotermia con suelo radiante trabaja a temperaturas bajas entre 30 grados y 45ºgrados (los sistemas tradicionales lo hacen a 75 grados) por lo que se produce un fuerte ahorro.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Con el propósito de disfrutar de las amplias terrazas, vistas y el sol, se han diseñado grandes espacios acristalados, garantizando siempre el gran confort en el interior de la vivienda. Este confort lo conseguimos mediante la carpintería de aluminio con rotura de puente térmico cumpliendo el CTE.

Se colocarán vidrios "guardian sun" dependiendo de la orientación serán de control solar o bajo emisivos, cristal inteligente que filtra el calor del sol en verano, lo que produce un aumento del aislamiento y el confort.



Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico

AISLAMIENTO

El aislamiento ROCKWOOL, de lana mineral será colocado en el trasdós interior de las fachadas lo que nos permitirá una alta prestación de aislamiento térmico y acústico, con lo que conseguiremos mantener la temperatura de la vivienda tanto en verano como en invierno.

Igualmente será colocada la lana mineral entre estancias y división de viviendas, obteniendo un aislamiento acústico óptimo.

En cubiertas se utilizará XPS para conseguir un excelente aislamiento térmico.



Aislamiento térmico y acústico exterior con lana mineral ROCKWOOL

SISTEMA SATE

Las fachadas están proyectadas con el sistema SATE (Sistema de aislamiento térmico exterior)

Este sistema nos permite conseguir un óptimo aislamiento térmico y acústico, creando una envolvente a todo el edificio y eliminando puentes térmicos. Sobre este sistema se colocará en las zonas bajas del edificio y en las terrazas un aplacado de piedra natural y el resto ira revestido con mortero acrílico.

El proyectar el edificio con elementos de gran calidad y eficiencia como aislamientos, el SATE, carpinterías y el sistema de climatización descritos nos permiten poder ofrecer un edificio calificado energéticamente con letra A.



Sistema de aislamiento multicapa SATE



Clasificación energética "A"

El equipamiento y materiales están seleccionados para que disfrutes de una vivienda **ÚNICA**

COCINA

Es una de las estancias más importantes de la vivienda por ello hemos diseñado cocinas abiertas al salón y comunicación exterior a las terrazas, todo ello para que se disponga de una gran estancia donde disfrutar tanto en el interior como el exterior.

Mobiliario de cocina compuesto de muebles altos hasta techo y muebles bajos, todos ellos fabricados con tablero de 19mm, bisagras y herrajes Blum. Las bancadas serán de porcelánico. Según el acabado **ODINA** podrás equipar tu cocina con una espectacular isla y todos los electrodomésticos.

Infografía interior de vivienda tipo C



Mecanismos JUNG con carga para puertos USB



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa y proyecto, mecanismos de diseño de la prestigiosa marca JUNG, color a elegir por el cliente.

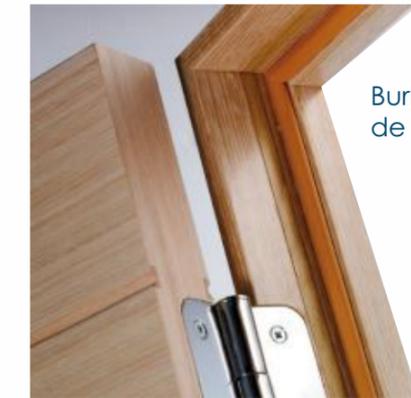
CARPINTERÍA INTERIOR

El portón de entrada a la vivienda será acorazado con bisagras de seguridad antipalanca y cerradura de 3 puntos.

Todas las puertas serán de 210 cm de altura, superior a la medida estándar, lo que da una sensación de mayor amplitud entre estancias. Las puertas serán lacadas en blanco o madera según la elección del cliente. Puertas de paso interior con resbalón de cierre imantado y burlete de goma, proporcionando un aislamiento acústico extra.

Los armarios empotrados también serán lacados en blanco o madera, forrados interiormente con acabado textil, barra de colgar y altillo.

Los vestidores del dormitorio principal estarán revestidos interiormente con papel decorado y tendrán iluminación empotrada con graduación de intensidad.



Burlete de goma

REVESTIMIENTOS

En pavimentos y alicatados se le ofrecerá al cliente la posibilidad de elección entre varios tipos de pavimentos.

La variedad según el acabado **ODINA** va desde la tarima flotante AC4 hasta el gres porcelánico rectificado de gran formato.

VERSIONES DE ACABADOS ODINA Y ODINA PLUS+

	ODINA	ODINA PLUS+
CLIMATIZACIÓN	Aerotermia con radiadores.	Aerotermia por suelo radiante y refrescante.
PAVIMENTOS	Pavimentos tarima flotante AC4, a excepción de zonas húmedas.	Pavimento de gres rectificado gran formato.
COCINA	Mobiliario muebles altos y bajos, con campana extractora.	Muebles altos, bajos e isla, incluye todos los electrodomésticos.
BAÑOS		Sanitarios de cisternas empotradas y mamparas en las duchas.
Viviendas tipo B Y C		
DISTRIBUIDOR		Puerta corredera separación salón
DORMITORIO 4		Armario empotrado.



GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

ODINA HOMES

RESIDENCIAL

Cantó

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.

Promueve: Promociones Jorge Cantó S.L.
Arquitectos: PiC Arquitectura