



GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

ODINA  
HOMES

RESIDENCIAL

Cantó 

La Salle, 6 Alcoy  
965 330 126

info@grupocanto.com  
www.grupocanto.com



Miembros de:



provia  
Asociación de Promotores  
Inmobiliarios de la Provincia  
de Alicante



FEDERACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Y AUXILIARES DE LA PROVINCIA DE ALICANTE



GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

ODINA  
HOMES

RESIDENCIAL

Únicamente  
**15** VIVIENDAS

Cantó 

Amplias terrazas con espectaculares vistas sobre Alcoy  
con zonas de juegos infantiles, piscina y vestuarios



Grandes terrazas con espectaculares vistas sobre Alcoy



## Te ofrecemos una nueva forma de **VIVIR**

ODINA HOMES es un proyecto en el que se ha estudiado y mimado cada detalle para ofrecerte la posibilidad de disfrutar de una nueva forma de vivir.

Viviendas totalmente exteriores para disfrutar de vistas y luz.

El espacio y la amplitud de sus estancias han primado en su diseño.

Vivir en ODINA HOMES te permitirá disfrutar de amplias terrazas con espectaculares vistas sobre Alcoy, zonas comunes con juegos infantiles, piscina, vestuarios y amplias zonas de urbanización privada.

GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

# ODINA HOMES

RESIDENCIAL

## Cantó

Disfrutar de la tranquilidad con pocos vecinos, únicamente **15 VIVIENDAS**

ODINA HOMES es una promoción de únicamente 15 viviendas, que cuentan con 3 o 4 dormitorios, plazas de garaje y trasteros, que te ofrece una nueva forma de vida que te permitirá disfrutar de grandes espacios abiertos a la luz y el exterior, para tus hijos, para tu ocio, sin barreras...

Y todo ello con excelentes equipamientos y acabados por una marca con una experiencia de más de 80 años en el sector.



Amplias zonas de urbanización privada, juegos infantiles, piscina y vestuarios



En la naturaleza  
y la montaña  
con todos los  
servicios de  
la ciudad  
**CAMINANDO**

La excelente ubicación de ODINA HOMES en la zona residencial del ensanche, hace que todos los servicios de la ciudad estén muy cerca (colegios, supermercados, centros deportivos y de salud)

Su ubicación le sitúa a las faldas del "Barranc del Cinc" a un paso de la montaña y el parque natural de la sierra de Mariola.

De fácil acceso desde la entrada norte de Alcoy

GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

**ODINA  
HOMES**

RESIDENCIAL

Cantó 







## Viviendas con vistas llenas de **LUZ**

La zona de día de las viviendas ODINA HOMES es un amplio salón, comedor, cocina que comunica directamente con una terraza de grandes dimensiones.

Esta particularidad única en la zona hace que la luz natural sea la que defina el ambiente.

Disfruta de tu salón y tu terraza al mismo tiempo.



Infografía Interior vivienda tipo D





Infografía interior de vivienda tipo B

GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

**ODINA  
HOMES**  
RESIDENCIAL

Cantó 

Convierte  
tu vivienda  
en algo muy  
**TUYO**

Tienes un amplio margen para la personalización, pudiendo elegir entre diferentes tipos de pavimentos, alicatados, armarios, sanitarios, puertas, muebles e isla de cocina, mecanismos de instalación eléctrica...

Encuentra tu estilo





Las calidades  
de construcción  
hacen de  
ODINA HOMES  
un edificio  
altamente  
**EFICIENTE**

## AEROTERMIA

Viviendas equipadas con Aerotermia, sistema de climatización que utiliza hasta el 70 % la energía del ambiente del aire, estando considerada energía renovable por su bajo consumo de energía eléctrica. Este sistema de climatización se caracteriza por su alta eficiencia debido a su bajo consumo y mínimo mantenimiento. Es una energía limpia, renovable y sostenible.

Este sistema aporta frío en verano y calor en invierno, así como agua caliente sanitaria durante todo el año.

El sistema de aerotermia con suelo radiante trabaja a temperaturas bajas entre 30 grados y 45ºgrados (los sistemas tradicionales lo hacen a 75 grados) por lo que se produce un fuerte ahorro.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Con el propósito de disfrutar de las amplias terrazas, vistas y el sol, se han diseñado grandes espacios acristalados, garantizando siempre el gran confort en el interior de la vivienda. Este confort lo conseguimos mediante la carpintería de PVC.

Se colocarán vidrios "guardian sun" dependiendo de la orientación serán de control solar o bajo emisivos, cristal inteligente que filtra el calor del sol en verano, lo que produce un aumento del aislamiento y el confort.



Carpintería de PVC

## AISLAMIENTO

El aislamiento ROCKWOOL, de lana mineral será colocado en el trasdós interior de las fachadas lo que nos permitirá una alta prestación de aislamiento térmico y acústico, con lo que conseguiremos mantener la temperatura de la vivienda tanto en verano como en invierno.

Igualmente será colocada la lana mineral entre estancias y división de viviendas, obteniendo un aislamiento acústico óptimo.

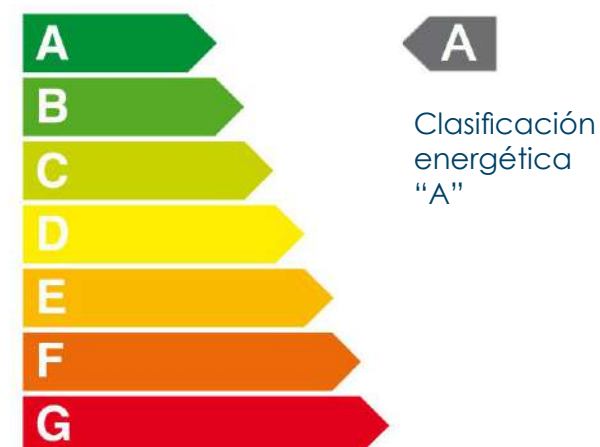
En cubiertas se utilizará XPS para conseguir un excelente aislamiento térmico.

Las fachadas están proyectadas con un revestimiento continuo de mortero monocapa. Junto con la lana mineral permite conseguir un óptimo aislamiento, creando una envolvente continua en todo el edificio y minimizando los puentes térmicos. En las zonas bajas del edificio y en las terrazas se colocará un aplacado de piedra natural, mientras que el resto irá revestido con mortero monocapa en el acabado previsto.

El diseño del edificio con elementos de gran calidad y eficiencia, como los aislamientos, el revestimiento de mortero monocapa, las carpinterías y el sistema de climatización descritos, permite ofrecer un edificio calificado energéticamente con letra A.



Aislamiento térmico  
y acústico exterior  
con lana mineral ROCKWOOL





El equipamiento y materiales están seleccionados para que disfrutes de una vivienda **ÚNICA**

Infografía interior de vivienda tipo C



## COCINA

Es una de las estancias más importantes de la vivienda por ello hemos diseñado cocinas abiertas al salón y comunicación exterior a las terrazas, todo ello para que se disponga de una gran estancia donde disfrutar tanto en el interior como el exterior.

Mobiliario de cocina compuesto de muebles altos hasta techo y muebles bajos, todos ellos fabricados con tablero de 19mm, bisagras y herrajes Blum. Las bancadas serán de porcelánico. Según el acabado **ODINA** podrás equipar tu cocina con una espectacular isla y todos los electrodomésticos.

Mecanismos JUNG con carga para puertos USB



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa y proyecto, mecanismos de diseño de la prestigiosa marca JUNG, color a elegir por el cliente.

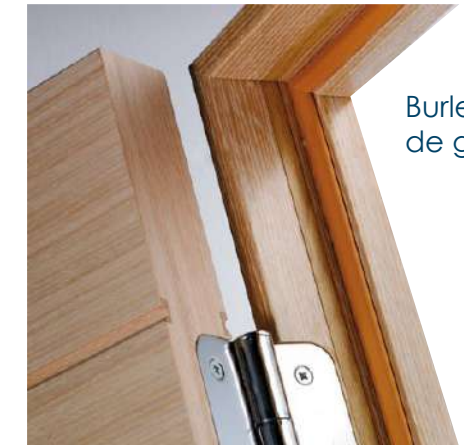
## CARPINTERÍA INTERIOR

El portón de entrada a la vivienda será acorazado con bisagras de seguridad antipalanca y cerradura de 3 puntos.

Todas las puertas serán de 210 cm de altura, superior a la medida estándar, lo que da una sensación de mayor amplitud entre estancias. Las puertas serán lacadas en blanco o madera según la elección del cliente. Puertas de paso interior con resbalón de cierre imantado y burlete de goma, proporcionando un aislamiento acústico extra.

Los armarios empotrados también serán lacados en blanco o madera, forrados interiormente con papel decorado y tendrán iluminación empotrada con graduación de intensidad.

Los vestidores del dormitorio principal estarán revestidos interiormente con papel decorado y tendrán iluminación empotrada con graduación de intensidad.



Burlete de goma



Resbalón de cierre imantado

## REVESTIMIENTOS

En pavimentos y alicatados se le ofrecerá al cliente la posibilidad de elección entre varios tipos de pavimentos todos ellos porcelánicos rectificados de gran formato.





GRANDES ESPACIOS ABIERTOS

ODINA  
HOMES

RESIDENCIAL

Cantó 

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.

Promueve: Cantó Obras S.L.U.  
Arquitectos: PiC Arquitectura